

**DIGITALES  
BESTANDSMANAGEMENT -  
SKALIERBAR & INTELLIGENT**



AiBATROS



**Fraunhofer**  
eine Ausgründung des  
**IBP**

# DIE ZUKUNFT

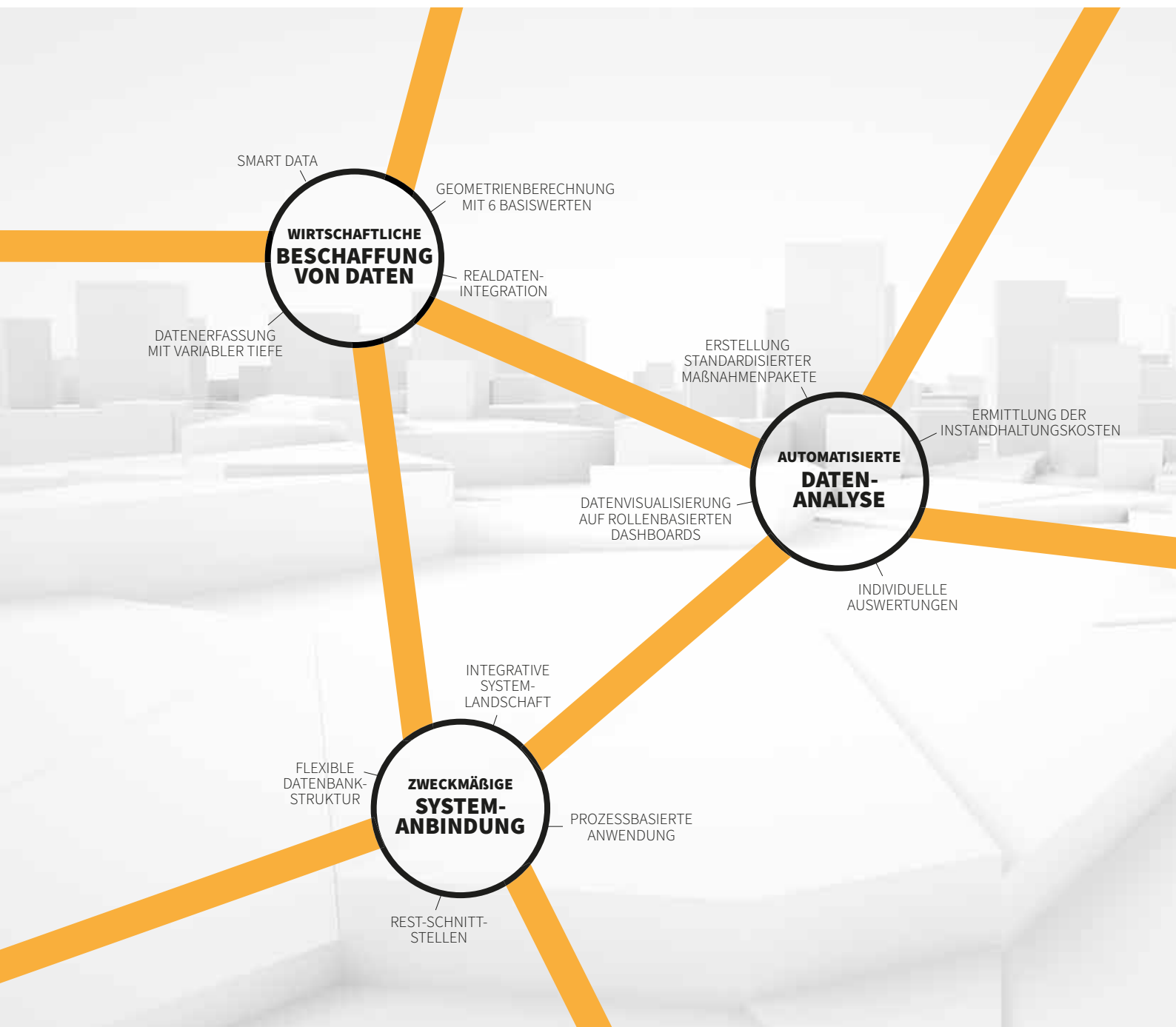
## DES BESTANDSMANAGEMENTS.

Dank neuer Entwicklungen wie IoT und Sensorik wird die Immobilienbranche in Zukunft über viel mehr Daten verfügen als bisher. Um daraus nützliche Informationen abzuleiten, müssen all diese Daten jedoch erst einmal verarbeitet und ausgewertet werden.

Wie das auch für die vielen Objekte im Bestand effizient funktionieren kann?

Mit Hilfe skalierbarer Lösungen und intelligenter Technologie!

Auf diese Weise gelangen Sie mit minimalem Aufwand zu einer zuverlässigen Entscheidungsgrundlage für die proaktive Entwicklung Ihres Portfolios.

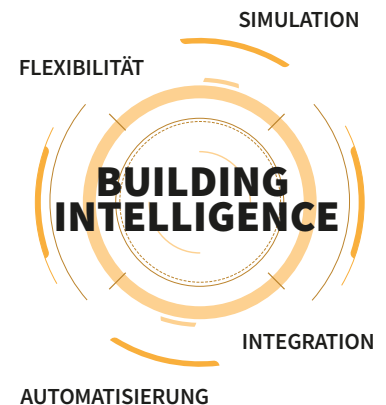


# „KÜNSTLICHE INTELLIGENZ“ FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

AiBATROS® unterscheidet sich von anderen Bestandsmanagementlösungen durch seinen intelligenten Rechenkern. Dieser ermittelt anhand des Gebäudezustands sinnvolle Instandhaltungsmaßnahmen inklusive Kosten und prognostiziert die weitere Zustandsentwicklung.

Außerdem bringt die Software auch in Sachen Technologie alles mit, was nötig ist, damit sich die Immobilienbranche den Herausforderungen der Digitalisierung stellen kann.

Webbasiert, endgeräteunabhängig, responsiv... – eine effiziente Informationsplattform für den Bestand, auf der wichtige Informationen zentral zur Verfügung stehen.



## FLEXIBLE GEBÄUDEBEWERTUNG



Bei der Erfassung der verschiedenen Bauteile entscheiden Sie je nach Bedarf über die Detailtiefe der Bewertung. Und die Betrachtung verschiedener Dimensionen verschafft Ihnen einen umfassenden Überblick über den Zustand Ihrer Immobilien; von baulich über energetisch bis verkehrssicher.

## SIMULATION DER BESTANDSENTWICKLUNG



Wie es um Ihr Portfolio in zehn Jahren bestellt sein wird, zeigt die Prognosesimulation auf Grundlage der Bauteillebensdauer und der gewählten Planungsstrategie. Somit wird sofort klar, wie sich welches Vorgehen auf den Zustand Ihrer Immobilien und die anfallenden Instandhaltungskosten auswirkt.

## KAUFMÄNNISCHE PLANUNG



Die Investrechnung ermittelt für Sie die Rendite verschiedener Investitionsszenarien. Auf dieser Grundlage lassen sich die verschiedenen Instandhaltungsoptionen schnell hinsichtlich ihres wirtschaftlichen Nutzens vergleichen und die entsprechenden Maßnahmen priorisieren.

## STRATEGISCHE PROJEKTPLANUNG



Das Projektmanagement ermöglicht Ihnen eine objektübergreifende Planung von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen bis auf Bauteilebene. Damit haben Sie sämtliche Maßnahmenpakete sowie Informationen zu Kosten und Ausführungsdaten Ihrer Projekte jeder Zeit im Blick.

CalCon wurde im Jahr 2000 als Spin-off des Fraunhofer-Instituts für Bauphysik gegründet und ist seit Januar 2020 Teil der Aareon Gruppe.

Das Leistungsspektrum der CalCon-Gruppe umfasst neben der Vermarktung, Weiterentwicklung und Implementierung der Softwarelösungen epiqr® und AiBATROS® qualifizierte Beratungs- und Dienstleistungen in den Bereichen Geschäftsprozessmanagement, Bauzustandsmanagement, strategische Bestandsentwicklung, Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzanalysen sowie Forschung und Entwicklung.

Zu ihrem Kundenkreis zählen wohnungswirtschaftliche Unternehmen, Institutionen der öffentlichen Hand, Corporates und Investoren. Die Softwarelösungen sind inzwischen zum Branchenstandard avanciert: Insgesamt wird damit ein Immobilienvermögen von 240 Mrd. € aktiv gemanagt.

CalCon Deutschland AG  
Beethovenplatz 4  
80336 München

**AiBATROS.COM**



AiBATROS