

INVESTRECHNUNG IN AiBATROS®

DIE INVESTRECHNUNG BERECHNET DEN CASHFLOW UND DIE RENDITE VON GEPLANTEN MAßNAHMEN, SO DASS SIE DIESE SCHNELL IN PUNCTO WIRTSCHAFTLICHKEIT VERGLEICHEN KÖNNEN.

STANDARD-INVESTRECHNUNG

AiBATROS® führt automatisch eine standardisierte Investitionsrechnung für einzelne Objekte oder das gesamte Portfolio durch. Dabei werden für jede Planungsstrategie die Kosten der mit dem Standardplanungsvorschlag erzeugten Maßnahmenpakete betrachtet. Anhand der ermittelten Kennzahlen können Sie dann verschiedene Strategien für einzelne Objekte vergleichen und die rentabelste auswählen.

Grundlage für die Standard-Investrechnung sind unternehmensindividuelle Investparameter wie Haben- und Soll-Zins, Erlösschmälerung oder laufende Instandhaltungskosten, die wahlweise über eine Schnittstelle ins System importiert werden können. Das verwendete Berechnungsmodell (DCF, interner Zinsfuß, VoFi etc.) lässt sich ebenfalls flexibel an Ihre Anforderungen anpassen.

DETAIL-INVESTRECHNUNG

In der Detail-Investrechnung werden Investitionsrechnungen für bereits geplante Maßnahmenpakete durchgeführt und individuell konkretisiert. Die sogenannte Periodenansicht zeigt Ihnen hierzu alle Parameter und Ergebnisse einer Investitionsrechnung übersichtlich nach Perioden aufgeteilt. Dabei werden die Eingangswerte mittels eines Umlagefaktors für die folgenden Perioden fortgeschrieben. Änderungen der Invest- sowie Objektparameter lassen sich direkt in der jeweiligen Periode vornehmen. Dadurch wird deutlich, welche Auswirkungen sie auf die Ergebnisse haben. Zur weiteren Verwendung können die Tabelle und alle relevanten Daten außerdem nach Excel exportiert werden.

In der Investitionsübersicht sehen Sie alle Investitionsrechnungen mit den wichtigsten Informationen wie Kennzahlen, Stammdaten sowie Maßnahmenpaketen und laufenden Kosten. Zur leichteren Orientierung lässt sich diese Liste nach Periode und Objekt filtern.

