

OBJEKTBEWERTUNG IN AiBATROS®

**MIT DER OBJEKTBEWERTUNG
ERMITTELN SIE SCHNELL UND
EFFIZIENT DEN IST-ZUSTAND IHRER
IMMOBILIEN SOWIE DIE ANFALLENDEN
MAßNAHMEN UND KOSTEN.**

OBJEKTBEWERTUNG

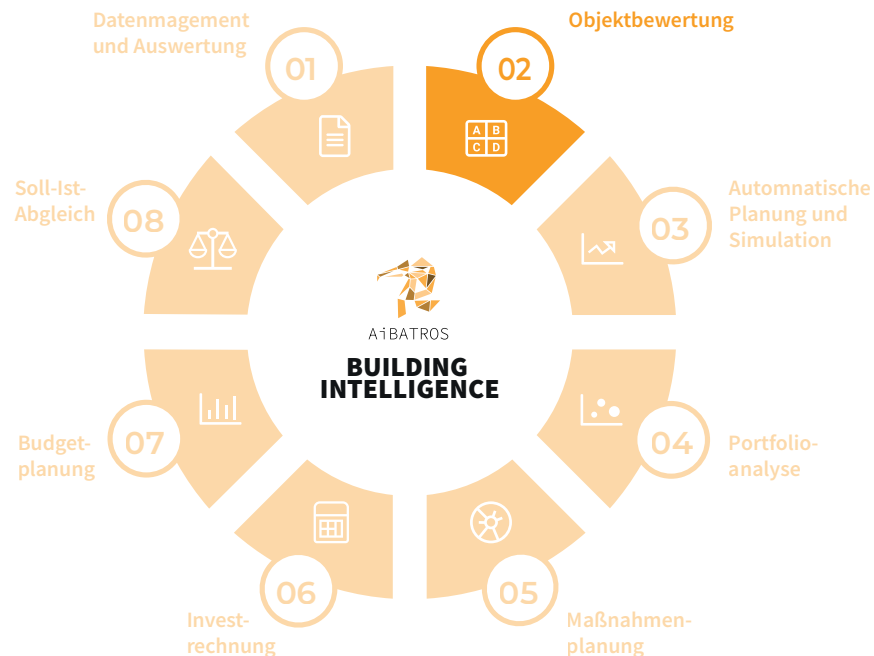
Die Bewertung Ihrer Gebäude, Grundstücke und Wohnungen wird mit einer mobilen App auf Grundlage eines standardisierten, wissenschaftlichen Verfahrens durchgeführt. Ein klassisches Aufmaß ist dabei nicht nötig; stattdessen werden nur wenige geometrische Grunddaten erfasst. Die erforderlichen Massen berechnet die Software hieraus dann zuverlässig anhand statistischer Näherungen.

Außerdem wird nur für die kostenintensiven Element der bauliche beziehungsweise energetische Zustand ermittelt. So erhalten Sie auf wirtschaftliche Weise zuverlässige Ergebnisse. Um zugleich die Objektivität der Bewertung zu gewährleisten, erfolgt diese mit spezifischen Bewertungsstandards, anhand derer das jeweilige Element einer von fünf Zustandskategorien zugeordnet wird.

Das zur Objektbewertung verwendete Bewertungsmodell ist auf Wunsch an individuelle Erfordernisse anpassbar. Dabei entscheiden Sie flexibel, welche Elemente abweichend vom Standard grob oder fein bewertet werden sollen. Zur Bewertung komplexer Nichtwohngebäude können Sie alternativ den Bewertungsmodell-Designer nutzen, mit dem Sie selbst eine beliebige Anzahl von Bewertungsmodellen anlegen.

KOSTENBERECHNUNG

Auf Grundlage der Ergebnisse der Objektbewertung berechnet AiBATROS® automatisch den Instandhaltungszustand beziehungsweise CO₂-Ausstoß Ihrer Objekte. Dabei greift der intelligente Rechenkern der Software auf eine umfassende Maßnahmen- und Kostendatenbank zu. Für jedes erfasste Element werden auf diese Weise entsprechend seines baulichen beziehungsweise energetischen Zustands die notwendigen Maßnahmen sowie zugehörigen Kosten ermittelt. Diese Informationen sind im sogenannten Kreisdiagramm graphisch so aufbereitet, dass auf einen Blick klar wird, wo die Stärken und Schwächen der einzelnen Objekte liegen.



Objektbewertung > **Zustandsbewertung Erfassung**
 Europa > Deutschland > -- > WE 2200 > 2200 / 102 / Walpertswender Gasse 2, 2a, 2b

ELEMENTLISTE MIT ERFASSUNGSÜBERSICHT Berichte

Baulicher Zustand - Gebäude Suche

Baumstrukturbereich	Substruktur	Verfüllung	Technische Gebäudeausrüstung
Typenelemente: Übersicht			
BZGe	Betonwände mit Massivdecke	100	100%
Typenelemente: Details			
BZGe	Betontragwerk	100	100%
Außenwandbewertung			
BZGe	Putzfassade	100	80% 70%
Wärmehämmung Fassaden			
BZGe	Wärmedämmung außen	100	100%
Wärmehämmung Kelleräußenwand			
BZGe	Wärmedämmung Kelleräußenwand	100	100%
Fassadekorrekturen			
BZGe	Dekorationen	100	100%
Sekundäreingänge			
BZGe	Haupteingänge	3 5%	100%
BZGe	Nebeneingänge	3 5%	100%

DETAILS

Elementtyp: **Betontragwerk** Instanzen

100

A B **C** D H

^ Details

Durchfeuchtung

Instanz-Kommentare

In der Außenwand sind Vertikalkrisse sichtbar. Eine Beobachtung und ggf. Zusatzklärung mit einem Sachverständigen sind anzuraten.

Instanz-Dateien

^ Instanz-Dateien

BERICHTSWESEN

Die Ergebnisse der baulichen beziehungsweise energetischen Zustandsbewertung können in einem objektspezifischen Bericht zusammengefasst und heruntergeladen werden.

